

ORRYA
CASTRIES

Sommaire •

1

Vivre à Castries

2

Plan de Localisation

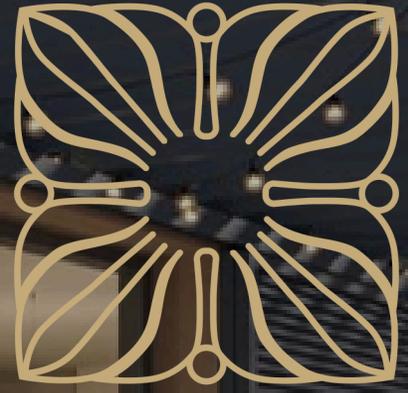
3

La Résidence et prestations

4

Prix de vente

Urbis
REALISATIONS



ORRYA

CASTRIES



Castries

Pourquoi vivre à Castries ?

Une ville à seulement 20 minutes de Montpellier

Située à l'est de Montpellier, Castries est facilement accessible en voiture via la D613, ce qui en fait un lieu stratégique pour profiter de la proximité de la ville tout en étant au calme



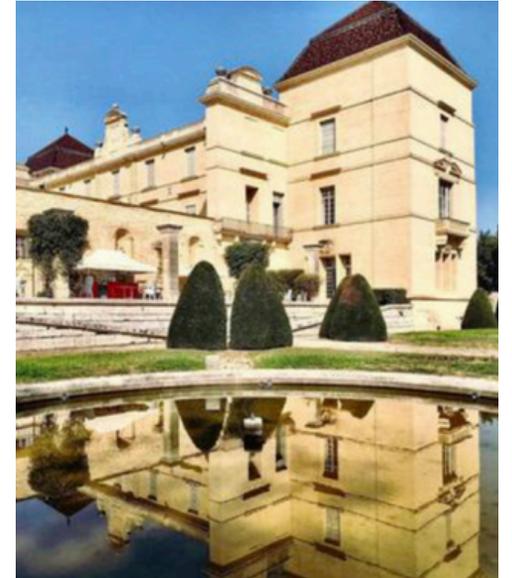
Une ville paisible

Nichée entre vignes et pinèdes, Castries propose un cadre de vie paisible et naturel. Idéal pour les balades à pied ou à vélo, avec de nombreux sentiers et espaces verts à proximité

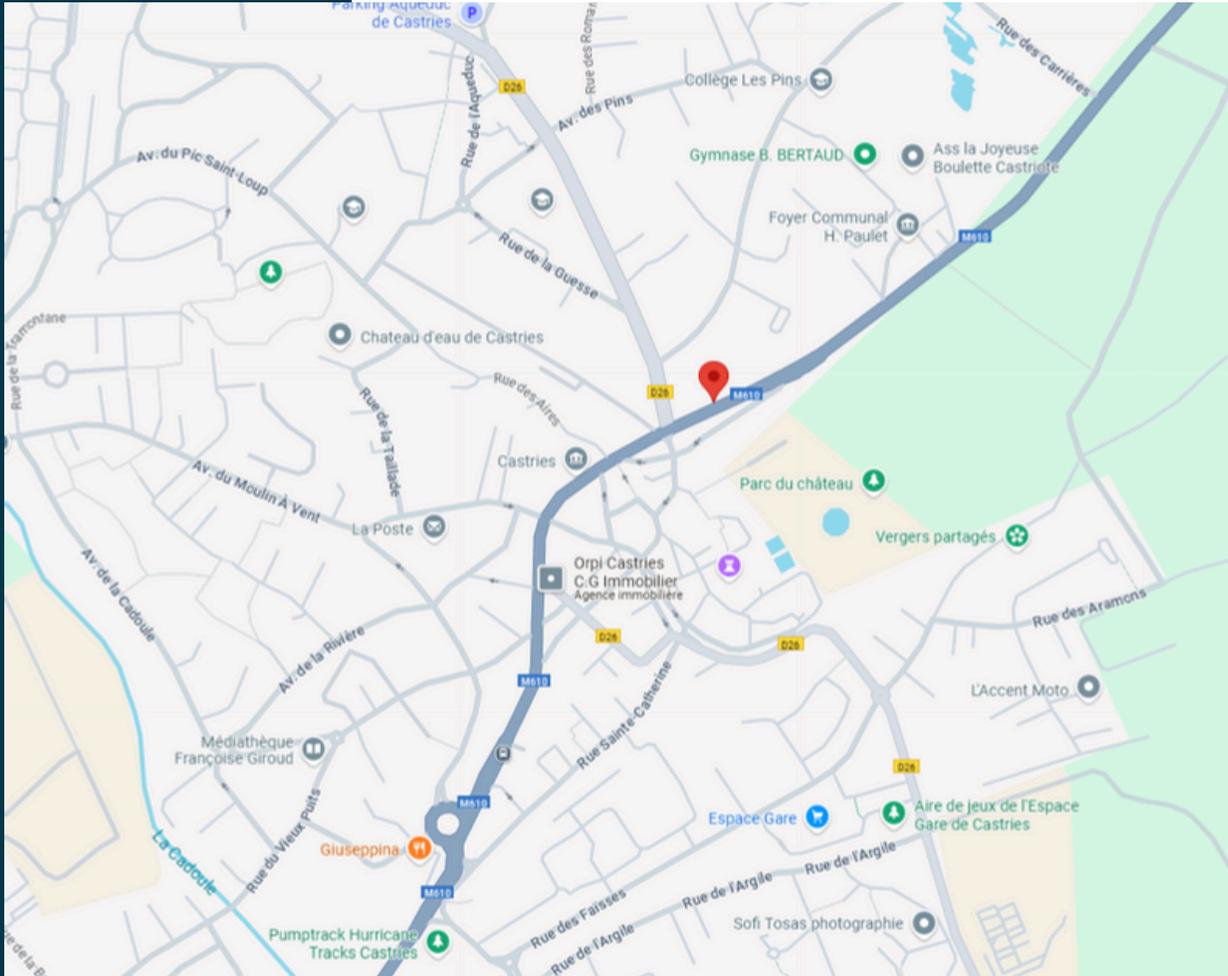


Un patrimoine historique

Castries se distingue par son riche patrimoine historique : Son château du XVIIe siècle, surplombant la plaine viticole, son aqueduc long de plus de 6 km, chef-d'œuvre d'ingénierie inspiré des modèles romains, et ses ruelles anciennes, typiques des villages du sud, qui témoignent d'une histoire forte et bien préservée.



PLAN DE LOCALISATION



EN VOITURE

Accès à l'A9 :

- Direction Montpellier en 5 min
- Direction Nîmes en 33 min

A proximité de la plage

- Plage Le Petit Travers - Mauguio en 25 min

EN BUS

- LIGNE 46 : Notre dame de Sablassou - Castries en 17 min

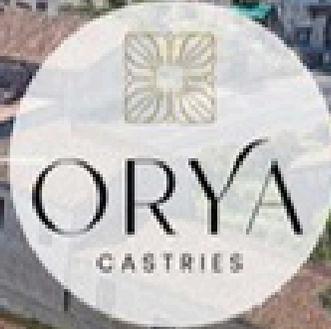
EN TRAIN

- Gare TGV Montpellier à 15 min
- Gare TER de Baillargues à 16 min

EN AVION

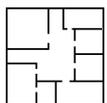
- Aéroport de Montpellier à 15 min

Voir sur [Google Maps](#)



LA RESIDENCE

Les prestations des logements



Appartements de 2 à 4 pièces avec parking
Une petite résidence de 10 logements en R+1



T2 et T3 - Carrelage partout sauf
chambres avec du parquet



T2 - 1 parking
T3 - 2 parkings extérieurs
T4 - 1 garage et 1 parking extérieur



Logements avec terrasses et/ou jardins
privatifs



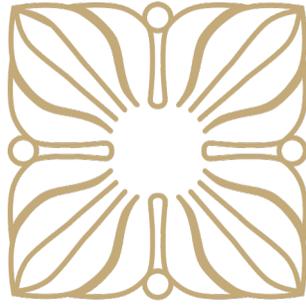
Résidence clôturée et sécurisée

Prix d'appels par typologie

Date de livraison : 2T 2027

La résidence ORYA est composée de 10 logements dont 8 logements libres et 2 logements en BRS. Les logements libres sont déclinés du T2 au T4 :

TYPOLOGIE	N° DE LOT	M ²	ETAGE	PARKING	PRIX LOT
T2 BRS	001	34 M ²	RDC	1 parking extérieur	139 000 €
T2	003	37 m ²	RDJ	1 parking extérieur	209 000 €
T3	104	52 m ²	1er et dernier étage	2 parkings extérieurs	319 000 €
T4	002	79 m ²	RDJ	1 garage + 1 parking extérieur	499 000 €



ORRYA
CASTRIES